

Tablični pregled otpisa potraživanja - prilog uz Odluku o otpisu za prosinac 2024.

	NAZIV KORISNIKA	STATUS	ADRESA PROSTORA / STANA	ŠIFRA PARTNERA	REŽIJE (EUR)	GLAVNICA (EUR)	KAMATE (EUR)	UKUPAN DUG (EUR)	NAPOMENA	POREZNO PRIZNATI IZNOS (EUR)	POREZNO NEPRIZNAT IZNOS (EUR)	OBRAZLOŽENJE
1	ATM FANTASY TEAM j.d.o.o.	Brisano društvo	PP, Zagreb, Savska cesta 19	512876	0,00	11.080,56	654,79	11.735,35	ne fakturiramo	11.735,35	0,00	PP 1988 29.4.2022. preuzeli posjed nekretnine 12.12.2022. OGS ZG donio rješenje o ovrši radi isplate preostalog duga od 11.080,56 EUR 30.1.2024. otvoren i zaključen stečajni postupak 14.5.2024. društvo brisano
2	TRANSPORTKOMER C g.i.u.	Brisano društvo	PP, Zagreb, Martićeva 8	1725	0,00	33.682,65	3.737,73	37.420,38	ne fakturiramo	37.420,38	0,00	PP 1681 DN upravlja od 1.5.2021. 9.12.2022. TS ZG donio presudu br. P-1466/2022 radi isplate 75.411,56 EUR za 5/16-9/21 18.4.2023. podnesena tužba TS ZG radi isplate 15.082,31 EUR za 10/21-10/22 2.10.2023. preuzeli posjed nekretnine 22.4.2024. otvoren i zaključen stečajni postupak 28.5.2024. podnesena tužba TS ZG radi isplate 12.799,41 EUR za 11/22-10/23 25.6.2024. društvo brisano
3	Tutto fashion j.d.o.o.	Brisano društvo	PP, Zagreb, Gundulićeva 3	2564	263,70	13.976,04	632,12	14.871,86	ne fakturiramo	2.716,62	12.155,24	PP 3219 DN upravlja od 2/2015 20.9.2023. podnesena tužba TS ZG P-2797/2023 radi isplate 5.421,71 EUR za 8-11/22 8.5.2024. otvoren i zaključen stečajni postupak 23.7.2024. društvo brisano
4	PETAR SPORT j.d.o.o.	Brisano društvo	PP, Split, Rudera Boškovića 19	1988	10.669,95	164.685,39	28.242,00	203.597,34	ne fakturiramo	95.798,27	107.799,07	PP 790 i PP 791 28.3.2024. TS ST donio presudu br. P- 309/2023 radi isplate 86.459,76 EUR i 4.693,72 EUR (režije) sve + zsk za 3/21-11/22 5.4.2024. otvoren i zaključen stečajni postupak 3.6.2024. društvo brisano
5	Petar Tomić	Fizička osoba	ST, Zagreb, [redacted] [redacted]	513588	5,00	2.645,12	23,91	2.674,03	ne fakturiramo	2.669,03	5,00	STAN 3269 DN upravlja od 3/2020 28.05.2024. Republika Hrvatska pravomoćno odbijena s tužbenim zahtjevom radi isplate 2.686,44 EUR za 5/15- 3/21 jer nije dokazano da je dužnik koristio ovaj stan kao fizička osoba
6	Marija Palinkaš	Fizička osoba	ST, Josipovac, [redacted]	511597	0,00	1.266,96	116,88	1.383,84	fakturiramo	0,00	1.383,84	STAN 6200 17.1.2024. prijedlog ODO OS radi isplate 2.285,42 EUR za 12/15-1/24 24.7.2024. po prigovoru zastare sklopljena izvansudska nagodba za nezastarjeli dug (6/21-6/24) Dug u zastari (zaključno sa 5/21) se predlaže otpisati kao nenaplativ

	NAZIV KORISNIKA	STATUS	ADRESA PROSTORA / STANA	ŠIFRA PARTNERA	REŽIJE (EUR)	GLAVNICA (EUR)	KAMATE (EUR)	UKUPAN DUG (EUR)	NAPOMENA	POREZNO PRIZNATI IZNOS (EUR)	POREZNO NEPRIZNAT IZNOS (EUR)	OBRAZLOŽENJE
7	Ivan Drašković	Fizička osoba	PP, Zagreb, Ilica 156	509088	182,38	25.591,99	7.021,14	32.795,51	ne fakturiramo	27.869,72	4.925,79	PP 1333 DN upravlja od 7/14-10/19 i od 1/24 13.2.2019. podnesena tužba OGS ZG br. Ps-35/2019 radi isplate 278.672,40 kn + zsk za 2/10-1/19 6.10.2022. prijedlog OGDO radi isplate 25.901,49 kn + zsk za 2-10/19 i 748,53 kn režije 26.7.2023. podnesena tužba OGS ZG br. P-8743/2023 radi isplate 1.373,53 kn + zsk za režije 6.1.2023. korisnik preminuo - zbog nedostatka imovine nije vođen ostavinski postupak
8	Mihil Derđa	Fizička osoba	PP, Zagreb, Ilica 57	510863	0,00	16.693,72	1.090,82	17.784,54	ne fakturiramo	16.901,22	883,32	PP 1429 DN upravlja od 7/14 21.7.2017. sklopljena izvansudska nagodba br. N-DO- 262/17 radi isplate 56.855,38 kn za 5/15-6/17 - u ovrši 18.8.2020. podnesena tužba OGDO ZG br. P-4050/2020 radi isplate 66.667,05 kn + zsk za 7/17-9/19 4.10.2022. prijedlog OGDO ZG radi isplate 5.256,90 kn + zsk za 10-12/19 (konačni dug) 14.3.2023. korisnik preminuo - zbog nedostatka imovine nije vođen ostavinski postupak
9	Zdenka Bedeković vl. k.o. "Barbara"	Fizička osoba	PP, Zagreb, Ilica 57	511	0,00	25.029,21	6.446,78	31.475,99	ne fakturiramo	30.284,89	1.191,10	PP 1428 DN upravlja od 7/2014 5.11.2018. podnesena tužba OGS ZG br. P-5335/18 radi isplate, konačno specificirana u iznosu 232.377,04 kn + zsk za 10/07-5/20 5.1.2022. korisnica preminula - imovina u vrijednosti 2.653,61 kn prešla u vlasništvo Grada Zagreba te je navedeni iznos Grad Zagreb platio dok je preostali dug potrebno otpisati kao nenaplativ
10	Ivan Oršulić	Fizička osoba	ST, Požega, [REDACTED]	509227	0,00	2.375,04	875,47	3.250,51	ne fakturiramo	3.250,51	0,00	STAN 4588 DN upravlja od 7/14 OS u Požegi donio presudu br. P-63/2024 kojom je odbijen zahtjev radi isplate 2.375,15 EUR + zsk za 7/19- 6/21 - pravomoćno
11	SMART 1 j.d.o.o.	Brisano društvo	PP, Zagreb, Branimirova 23	510152	0,00	10.611,37	232,21	10.843,58	ne fakturiramo	9.420,81	1.422,77	PP 1120 DN upravlja od 7/2014 24.1.2024. sklopljena izvansudska nagodba br. N-DO- 129/2023 radi isplate 9.420,81 EUR za 9/21-1/24 20.5.2024. otvoren i zaključen stečajni postupak 23.7.2024. društvo brisano

	NAZIV KORISNIKA	STATUS	ADRESA PROSTORA / STANA	ŠIFRA PARTNERA	REŽIJE (EUR)	GLAVNICA (EUR)	KAMATE (EUR)	UKUPAN DUG (EUR)	NAPOMENA	POREZNO PRIZNATI IZNOS (EUR)	POREZNO NEPRIZNAT IZNOS (EUR)	OBRAZLOŽENJE
12	Divna Gunjević	Fizička osoba	PP, Zagreb, Mesnička 34	502336	2.807,76	21.166,93	4.144,92	28.119,61	ne fakturiramo	1.490,58	26.629,03	PP 1733 DN upravlja od 3/2020 14.06.2021. podnesena tužba OGS ZG radi isplate 234.995,82 kn + zsk za 10/15-12/20 9.1.2024. prijedlog OGDO ZG radi isplate 17.817,84 EUR + zsk za 1/21-12/23 + 2.709,60 EUR režije Divna Gunjević je tijekom postupka tvrdila da nije u posjedu nekretnine jer je ključeve predala predstavnici suvlasnika 2017. godine koja je isto svjedočenjem potvrdila te je OGDO ZG povuklo tužbu za razdoblje od 1/17 nadalje
13	Cecilija Kovač	Fizička osoba	ST, Osijek, [REDACTED]	504095	0,00	192,77	2,48	195,25	fakturiramo	195,25	0,00	STAN 0673 DN upravlja od 7/2014 18.1.2024. doneseno rješenje o ovrsi br. Ovr- 20989/2023 radi isplate 254,95 EUR + zsk za 7/19- 10/23 25.7.2024. otvoren i zaključen jednostavni postupak stečaja nad imovinom potrošača te je korisnica oslobođena preostalih obveza po osnovi Ovr- 20989/23
14	Šeherezada Sučević	Fizička osoba	PP, Zagreb, Maksimirska 34 - Semargeova 2	502844	0,00	1.085,37	0,00	1.085,37	ne fakturiramo	1.085,37	0,00	PP 1610 23.7.2024. OGS ZG donio presudu br. P- 1489/2019 kojom je odbio tužbeni zahtjev radi isplate razlike preko plaćenog iznosa za razdoblje 1/17-3/19 - pravomoćno
15	Anka Šinkarčuk	Fizička osoba	ST, Slavonski Brod, [REDACTED]	514193	25,97	2.768,57	74,14	2.868,68	ne fakturiramo	0,00	2.868,68	STAN 5796 11.10.2023. prijedlog ODO SB radi isplate 2.868,68 EUR za 8/18-6/21 protiv Mirjane Dokuzović, nasljednice iza pok. korisnice Anke Šinkarčuk 13.8.2024. ODO odbilo inicijativu zbog toga što nasljednica nije naslijedila dostatnu imovinu te ne odgovara za dug
16	ARENA PEKARA d.o.o.	Aktivno društvo	PP, Pula, Rakovčeva 58	2312	0,00	600,08	0,31	600,39	ne fakturiramo	0,00	600,39	PP 7517 POV Po pokretanju postupka radi isplate utvrđeno da Republika Hrvatska nije mogla steći pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini s obzirom je ista već bila u tuđem vlasništvu
17	Byblos food j.d.o.o.	Brisano društvo	PP, Zagreb, Nikole Tesle 4	515558	6.940,16	27.989,22	3.046,38	37.975,76	ne fakturiramo	0,00	37.975,76	PP 2048, PP 2053 i PP 2054 DN upravlja prostorima PP 2053 i PP 2054 od 1.1.2020. te PP 2048 od 28.7.2014. 31.5.2024. prijedlog ŽDO ZG radi isplate 26.682,28 EUR za 8/23-5/24 16.9.2024. otvoren i zaključen stečajni postupak 6.11.2024. društvo brisano

	NAZIV KORISNIKA	STATUS	ADRESA PROSTORA / STANA	ŠIFRA PARTNERA	REŽIJE (EUR)	GLAVNICA (EUR)	KAMATE (EUR)	UKUPAN DUG (EUR)	NAPOMENA	POREZNO PRIZNATI IZNOS (EUR)	POREZNO NEPRIZNAT IZNOS (EUR)	OBRAZLOŽENJE
18	Tin Šurina	Fizička osoba	PP, Zagreb, Prilaz [REDACTED]	511470	436,51	4.715,03	1.215,94	6.367,48	ne fakturiramo	2.555,81	3.811,67	PP 7035 28.2.2019. prijedlog ODO ZG radi isplate za 3/16-2/19 dopunjen 18.10.2019. za 3/19-10/19 23.6.2023. preuzeli suposjed nekretnine od suvlasnika 28.9.2023. prijedlog OGDO ZG radi isplate za 11/19-6/23 3.10.2023. ŽS ZG donio presudu br. Gž-2183/2023 kojom je preinačio prvostupanjsku presudu i odbio tužbeni zahtjev radi isplate jer korisnik nije bio nepošteni posjednik 24.1.2024. OGDO ZG odbilo inicijativu za dug koji nije obuhvaćen presudom (11/19-6/23) zbog istih razloga zbog kojih je pravomoćno odbijen zahtjev za ranije razdoblje
19	Vedran Bluk	Fizička osoba	ST, Split, [REDACTED]	513914	0,00	4.292,59	187,00	4.479,59	ne fakturiramo	3.988,85	490,74	STAN 7153 30.8.2021. doneseno rješenje o ovrsi br. Ovr-444/2021 radi isplate 3.876,75 EUR + zsk za 5/18-6/21 1.11.2021. korisnik preminuo - zbog nedostatka imovine nije vođen ostavinski postupak
20	Ivan Crnić vl. c.b."GALAPAGOS"	Fizička osoba	PP, Crikvenica, Hrusta B6	513475	0,00	4.802,60	1.069,34	5.871,94	ne fakturiramo	1.643,48	4.228,46	PP 7518 i PP 7519 DN upravlja prostorima od 1.1.2020. 14.7.2022. podnesena tužba radi isplate 6.661,58 EUR za 6/15- 9/21 12.7.2023. prijedlog radi isplate 2.299,66 EUR za 10/21-7/23 Po pokretanju postupka radi isplate utvrđeno da Republika Hrvatska nije mogla steći pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini s obzirom je ista već bila u vlasništvu treće osobe
21	POUNJE MODA j.d.o.o.	Brisano društvo	PP, Zagreb, Ilica 55	511263	460,06	8.083,26	115,03	8.658,35	ne fakturiramo	8.658,35	0,00	PP 2563 25.08.2023. OS SK donio rješenje o ovrsi br. Ovr-693/2023 radi isplate 8.543,32 EUR + zsk za razdoblje do 6/21 (cjelokupni dug) 20.11.2023. otvoren i zaključen stečajni postupak 28.02.2024. društvo brisano
22	DUBRAVKA MATEJAŠ	Fizička osoba	ST, Velika Gorica, [REDACTED]	508228	1.099,84	3.362,25	825,49	5.287,58	ne fakturiramo	2.002,24	3.285,34	STAN 4100 25.7.2018. doneseno rješenje o ovrsi br. Ovr-2246/2018 radi isplate 1.895,62 EUR za 4/14-5/18 15.2.2024. prijedlog ODO VG radi isplate 1.491,61 EUR + zsk i 1.099,84 EUR režije za 1/19-2/24 - podnesen zahtjev za mirno rješenje spora 15.4.2024. korisnica preminula - zbog nedostatka imovine nije vođen ostavinski postupak

	NAZIV KORISNIKA	STATUS	ADRESA PROSTORA / STANA	ŠIFRA PARTNERA	REŽIJE (EUR)	GLAVNICA (EUR)	KAMATE (EUR)	UKUPAN DUG (EUR)	NAPOMENA	POREZNO PRIZNATI IZNOS (EUR)	POREZNO NEPRIZNAT IZNOS (EUR)	OBRAZLOŽENJE
23	MANDICA VOLARIĆ	Fizička osoba	ST, Zagreb, [REDACTED]	508515	0,00	652,02	82,78	734,80	fakturiramo	734,80	0,00	STAN 3532 20.7.2018. OGS ZG donio presudu br. P-6802/17 radi isplate 4.912,62 kn (652,02 EUR) + zsk za 4/14-8/17 27.5.2021. predložena prisilna naplata na FINA-i 23.3.2023. otvoren i zaključen jednostavni postupak stečaja nad imovinom potrošača te je korisnica oslobođena preostalih obveza po osnovi P-6802/17
24	Grad Rijeka	Aktivno	PP, Uski prolaz 7a, Rijeka	5137	0,00	81,95	0,00	81,95	ne fakturiramo	0,00	81,95	PP 7535 POV Potraživanja se odnose na razliku nenaplaćenog PDV-a po pozivu na prijenos financijskih sredstava prema Gradu Rijeci koji Grad Rijeka nije priznao ovome Društvu. (ŽDO je suglasan sa stavom Grada Rijeke da je PDV već uplaćen u državni proračun u korist RH i da DN nema pravo regresirati isti) Društvo je poduzelo sve pravne radnje i mjere u cilju naplate predmetnih potraživanja te je utvrđeno da mogućnost naplate ne postoji.
25	MAKAR JOSIPA	Fizička osoba	PP, Frane Petrića 3, Zagreb	50202	73,64	0,00	0,00	73,64	ne fakturiramo	0,00	73,64	PP 1209, Prestali fakturirati 30.11.2020. račun za pričuvu.
26	Božidar Žnidar	korisnik bez pravne osnove	Stan, Zagreb, [REDACTED]	508112	0,00	4.378,42	690,14	5.068,56	ne fakturiramo	5.068,56	0,00	STAN 4457 Stan prenijet na upravljanje Društvu 28.07.2014. Zbog neplaćanja zaštićene najamnine korisniku je otkazan ugovorni odnos 2016. godine te je nadalje zaduživan kao korisnik bez pravne osnove. Pokrenut je sudski postupak radi neplaćanja zaštićene najamnine i naknade za korištenje stana bez pravne osnove (12.592,56 kn/1.671,32 EUR, za razdoblje 10/2017. - 03/2020.) te je donesena pravomoćna Presuda zbog ogluhe Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl.br.: P-5772/21, od 03.02.2022. Korisnik je preminuo 07.11.2023. Za daljnje razdoblje od 04/2020. do 11/2023 korisnik ima dugovanje u ukupnom iznosu od 3.397,24 EUR. Rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu - čl.9 st. 8 zakon poreza na dobit - utvrđena konačna nemogućnost naplate.
27	Ljiljana Vivoda	korisnica bez pravne osnove	Stan, Zagreb, [REDACTED]	513911	0,00	1.229,95	25,14	1.255,09	ne fakturiramo	1.255,09	0,00	STAN POV 889 Stan prenijet na upravljanje Društvu 01.07.2020. Korisnica preminula 12.12.2022., ostavinska rasprava nije se provodila. Dopis Općinskog suda u Novom Zagrebu - čl.9 st. 8 zakon poreza na dobit - utvrđena konačna nemogućnost naplate.

	NAZIV KORISNIKA	STATUS	ADREŠA PROSTORA / STANA	ŠIFRA PARTNERA	REŽUE (EUR)	GLAVNICA (EUR)	KAMATE (EUR)	UKUPAN DUG (EUR)	NAPOMENA	POREZNO PRIZNATI IZNOS (EUR)	POREZNO NEPRIZNAT IZNOS (EUR)	OBRASLOŽENJE
28	Iva Žilić	korisnica bez pravne osnove	Zagreb, Prilaz [REDACTED]	514117	0,00	743,26	0,00	743,26	ne fakturiramo	0,00	743,26	STAN 2592 Stan prenijet na upravljanje Društvu 01.11.2021. Iva Žilić koristila je predmetni stan u razdoblju od 07/2020 - 12/2020 te je za korištenje stana plaćala naknadu Marinku Paviću, koji je bio evidentiran kao korisnik stana. U pokrenutom sudskom postupku Općinsko državno odvjetništvo u Zagrebu zauzelo je stav da je naknadu za korištenje stana u spornom razdoblju potrebno potraživati od Marinka Pavića, a ne Ive Žilić. U nastavku postupka između Republike Hrvatske i Marinka Pavića sklopljena je izvansudska nagodba, Broj N-DO-766/21, od 11.10.2022., temeljem koje je Marinko Pavić podmirio potraživanje za predmetno razdoblje, slijedom čega se smatra da nema mogućnosti za daljnje postupanje.
29	Sanimir Vujović	korisnik bez pravne osnove	Stan, Sisak, [REDACTED]	509110	0,00	1.910,82	391,59	2.302,41	ne fakturiramo	2.302,41	0,00	STAN 4905 Stan prenijet na upravljanje Društvu 28.07.2014. Zbog neplaćanja naknade za korištenje stana bez pravne osnove (1.910,82 EUR) pokrenut je sudski postupak P-117/2023 tijekom kojeg je utvrđeno da Sanimir Vujović ne koristi predmetni stan, pa je s obzirom na navedeno povučena tužba, slijedom čega se smatra da nema mogućnosti za daljnje postupanje.
30	Sulejman Karupović	korisnik bez pravne osnove	Stan, Buje, [REDACTED]	512754	218,72	50,73	0,00	269,45	ne fakturiramo	269,45	0,00	STAN 6963 Stan prenijet na upravljanje Društvu 01.10.2019. Korisnica preminula 12.12.2022. Službena Bilješka Općinskog suda u Pazinu - čl.9 st. 8 zakon poreza na dobit - utvrđena konačna nemogućnost naplate.
31	Mobilija Interijeri j.d.o.o.	Brisno društvo	pp, Gundulićeva 24, Split	2405	0,00	90.009,92	12.953,44	102.963,36	ne fakturiramo	44.247,84	58.715,52	PP 7913 društvo MOBILIJIA INTERIJERI j.d.o.o. brisano iz sudskog registra danom 5. studenog 2024. godine, te se ranijem korisniku ne izdaju računi. Stečajni upravitelj je potvrdio da se prostor više ne koristi te je ovo Društvo stupilo u posjed nekretnine. Presudom je obuhvaćeno razdoblje do 08/22 P-380/2023, 3.4.2024. donesena presuda Trgovačkog suda u Splitu broj P-380/2023-6 kojim je dosuđen iznos od 90.009,92 eur za razdoblje od 1.1.2020.-31.7.2022. Podnesena tužba za razdoblje od 9.2022. do 6.2023. radi isplate 28.128,10 eur glavnice s pripadajućim kamatama..
UKUPNO:					23.183,69	485.753,79	73.897,97	582.835,45		313.564,88	269.270,57	

	NAZIV KORISNIKA	STATUS	ADRESA PROSTORA / STANA	ŠIFRA PARTNERA	REŽIJE (EUR)	GLAVNICA (EUR)	KAMATE (EUR)	UKUPAN DUG (EUR)	NAPOMENA	POREZNO PRIZNATI IZNOS (EUR)	POREZNO NEPRIZNAT IZNOS (EUR)	OBRASLOŽENJE
--	-----------------	--------	-------------------------------	-------------------	-----------------	-------------------	-----------------	---------------------	----------	------------------------------------	-------------------------------------	--------------

Ivana Leko
Direktorica Sektora
Sektor za pravne poslove i ljudske potencijale

[Redacted signature]

REKAPITULACIJA OTPISA POTRAŽIVANJA	
OPIS	
POREZNO PRIZNATI IZNOS	313.564,88
POREZNO NEPRIZNATI IZNOS	269.270,57
UKUPAN IZNOS ZA OTPIS	582.835,45

Snježana Delač Smrzlić
Direktorica Sektora
Sektor za upravljanje nekretninama

[Redacted signature]

Zagreb, 16. prosinca 2024. godine